

Formandens beretning 2017.

Hjerteligt velkommen til alle fremmødte og i særdeleshed til alle nytilflyttere; det er jo ikke helt få grunde, der har skiftet ejer i det forløbne år.

Jeg håber I alle vil falde godt til og måske også bidrage til foreningens arbejde?

Årets vejr: Ja, hvad skal man gøre ved det? Man kan altid tale om det.

Det har været noget blæsende, men næppe så voldsomt som man kunne frygte i flg. vejrudsigterne.

Sne er vi også sluppet for i større mængder, men dog nok til at man har måttet ud med sneskraberen og salt eller grus i ny og næ. Jeg understreger (og jeg er ikke selv nogen helgen) at det er den enkelte grundejers ansvar at rydde fortov, så føret ikke er til fare for andre. Hvis vejret er rigtigt modbydeligt, må man muligvis ud flere gange i løbet af en snestorm.

Når vi nu er ved de løftede pegefingre: I flg. **Vedtægterne § 7** påhviler det den enkelte grundejer at vedligeholde sin grund og sit fortov. (Faktisk også ud til midt på vejen, men det har vi jo 'snemanden' til.)

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at rense kantstenen ud for grunden for ukrudt. Skulle det være for anstrengende at luge manuelt, kan man sprøjte med følgende blanding: 1 l eddike, en god håndfuld salt og en tsk. opvaskemiddel. Det er ikke et evighedsmiddel, men mere miljøvenligt end round-up.

Hækkene kan også udgøre et problem for dem, der skal benytte de ret smalle fortove. Vi henstiller, at man holder sin hæk tilbage og skærer træer ind til skellet. Faktisk kan én hækklipning pr år klare det.

Bestyrelsens arbejde Det har været et rimeligt fredeligt år. De væsentligste emner har været parkering af udefrakommende, rotter og her til allersidst legeplads på trekanten.

Parkering Det med parkeringen er en svær størrelse. Da jeg talte med kommunen, var der ikke megen forståelse for problemet; private fællesveje er så at sige offentligt tilgængelige parkeringspladser. Man kan ansøge om at få indført 2-timers – kassereren siger 3-timers- parkeringszone-, men det gør kommunen så bøvlet de

kan. Ib har gravet lidt dybere, idet han har talt med nogen som er gået hele vejen og faktisk fået det gennemført. Det mindskede den massive parkering. Til gengæld skal gæster ud midt i stegen og igen 2-3 timer senere for at stille parkeringsskiven. Hvis generalforsamlingen mener det er et stort problem, vil bestyrelsen arbejde med problematikken i den kommende periode.

At folk ikke overholder færdselsloven og parkerer ud for indkørsler og blokerer for brønddæksler, hvor der skal renses er måske et mere lavpraktisk problem. Man kan jo sætte en høflig seddel under vinduesviskeren, eller evt. kontakte færdselspolitiet.

Noget der også er gået lidt tid med er skadedyr; i særdeleshed **rotter**. Vi har haft kommunens skadedyrsbekæmpere ude og en privat 'rottefænger' til at se på tingene. Vi slap med skrækken -troede jeg- indtil i formiddags, hvor en Kim Maimann kontaktede bestyrelsen med en henstilling om at få gravet græsarealet ind mod Præstemarksvej nr. 26 op for at finde en evt. defekt i kloakken. Udbedringen skal foreningen bekoste. Og det skal ske ret hurtigt. Inden for en måned.

Man skal være klar over at rotterne ER der, men så længe de holder sig til kloakken kan man leve med det. Det er derfor de private kloakledninger skal holdes ved lige. Støder man på rotter på sin ejendom skal man kontakte Kbh's kommunes skadedyrsenhed. Der er de sjovt nok ret hurtige til at reagere! Men regningen lander hos os.

Der er også visse forholdsregler man kan tage. Man kan undlade at lægge godbidder ud (fugleføde f.ex), og afskærme evt. adgangsmuligheder til boligen med hønsenet med 2 cm huller. Det skulle kunne holde div. skadedyr ude – dog ikke mus. De er ikke inkluderet i skadedyrsregulativet. Det bliver en sag mellem musene og os. Hjemme hos os bruger vi fælder. Ost og bacon har aldrig været det store hit, det er til gengæld nøddekernel; selvom der ganske vist af og til har været en smart mus, der har gnavet af nødden uden at fælden er smækket.

Legeplads på trekanten var et væsentligt emne på bestyrelsens sidste møde, men eftersom det er et selvstændigt punkt på dagsordenen vil jeg ikke gå nærmere ind på det, blot gøre opmærksom på at det ikke er en sag til beslutning; vi sonderer terrænet. Alle har fået oplægget og kan komme med deres mening.

Sociale arrangementer: Det er altid muligt at søge foreningen om lidt økonomisk hjælp til et arrangement af social karakter. Vi har jo et dejligt stort græsareal, hvor man kan foretage sig alt muligt. Vi har tidligere haft tøndeslagning og loppemarked; kun fantasien sætter grænser.

Tak til bestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år. Jeg forsøger at passe arbejdet så godt jeg kan, men jeg støtter mig meget op af dem.

Annette Kirketerp