

GF Vestre Solvang

Formandens beretning 2018.

Hjerteligt velkommen til alle fremmødte og et særligt velkommen til alle nytilflyttede; også i år har en del parceller skiftet hænder. Må det blive til glæde for alle parter! Nye øjne, nye hænder, nye kræfter.

Årets vejr: Ingen sommer, ingen vinter før det burde være blevet forår; man kan snart ikke regne med noget, andet end måske regn. Så *Amager rullegræs* har haft en rolig sæson, hvad snerydning angår. *Snevagten* skal til stadighed slå græs.

Når man ser billederne i TV er vi vist gået rimeligt fri for de værste ulykker.

Men igen: Det **ER** den enkelte grundejers ansvar at holde sit fortov frit for sne.

I samme forbindelse understreger jeg igen grundejernes personlige ansvar: Nærlæs **vedtægterne §7**. Kantstene skal holdes fri for ukrudt - bl.a. af hensyn til asfalten, som vi alle økonomisk står til ansvar for, desuden er der hække og træer, der kan genere naboer og forbipasserende; de skal også holdes nede eller tilbage.

I vedtægterne står at efter påtale kan foreningen bekoste renholdelsen på ejerens regning. Så vidt skal det forhåbentlig ikke komme!

Bestyrelsens arbejde: Også et rimeligt fredeligt år.

Vi har arbejdet med justering af **vedtægterne** som det fremgår af dagsordenen.

Igen i år har vi haft et **rottehul** som vi måtte bekoste udbedringen af. I den forbindelse har vi fået kort over diverse ledningsføringer i foreningen. Vand, gas, kloak. Jeg ligger inde med papirerne.

Hvis medlemmerne selv ønsker en oversigt over deres ledningsforhold, skal man henvende sig i Njalsgade 13 - personligt, da vores område endnu ikke er digitaliseret.

Vandafledningsbrøndene har kommunen øjensynlig ikke check på. Det var en sådan der var hul på.

Parkering har også i år været til diskussion i bestyrelsen.

Vi fik en henvendelse fra et firma der kalder sig Parklet, der mente de kunne hjælpe os af med de uønskede biler i området og påstod næsten at have entreret med naboforeningerne. Det var stort set 'gratis' og vi kunne stryge overskuddet.

Jeg forhørte mig i januar og fik svar i juni. Kassereren kiggede selskabet i kortene og de virkede som nogle med skjulte esser i ærmerne. Ved kassererens nærmere eftersyn var startgebyret 105.000 kr.

Bestyrelsen valgte at overse henvendelsen; det viste sig også at naboforeningerne blev lidt mistænksomme.

Mht. til parkering har vi talt om at udfærdige en lille pamflet til de udefrakommende parkerende til at sætte i ruden. Bare så de bliver klar over, de er til gene. Ellers kan vi ikke gøre så meget, med mindre parkeringen er direkte ulovlig, så er det bare at ringe til 114.

Som en krølle på halen i denne forbindelse kan jeg fortælle at DR har rettet henvendelse om tilladelse til at parkere deres optagevogne på Floridavej d. 28. marts. De skal optage nogle scener til Bedrag.

Vi har svaret - som sandt er - at vi ingen indflydelse har på parkeringen på privat fællesvej. Så må vi se om de kommer myldrende før alle de andre, der mener at vejen er deres parkeringsplads.

Dobbelthuse er noget parcelhusforeninger i Københavns kommune kæmper med.

Dobbelthuse betyder at i stedet for ét hus er der pludseligt to på en grund. Dobbelt op på slid af asfalt, kloak og hvad ved jeg.

Det har i Københavns kommunes forvaltning været en selvfølgelighed at acceptere en hvilken som helst ansøgning desangående, men borgerrepræsentationen har vist fået kolde fødder, så efter en vis skæringsdato skal politikerne se på projekterne.

Men at Kansasvej 2 er udstykket i A og B er muligvis et andet koncept.

Vi kommer tilbage til problemstillingen under pkt. 8.

En **legeplads** på Trekanten var årsag til nogen debat på sidste generalforsamling. Eftersom begge initiativtagere til projektet er fraflyttet, har bestyrelsen vedtaget ikke at gå videre med sagen for nærværende.

Loppemarked. Et prisværdigt initiativ; måske gjorde et uheldigt sammenfald af datoer -grundlovsdag og pinse – at der ikke var den store tilstrømning. Efter sigende flere deltagere fra nabeforeninger end fra vores egen. Det skal dog ikke afholde nogen fra at iværksætte sociale arrangementer, som foreningen sagtens kan støtte op om økonomisk.

Tak til bestyrelsen for samarbejdet og gode input i det forløbne år.

Tak til **sekretæren** der altid er et hanefjed forud i kalenderen, når det gælder indkaldelsesfrister, og derudover står for praktisk arrangement og lækkerier til generalforsamlingen.

Og tak til **kassereren**, der er den rene sporhund i alt hvad der henhører til køb, salg, paragraffer og deslige.

Hvad skulle jeg dog gøre uden dem!

Annette Kirketerp