

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN VESTRE SOLVANG

Revideret 5. april 2018

Navn, hjemsted og formål

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Vestre Solvang med hjemsted i Københavns Kommune. Foreningen er stiftet den 2. december 1938.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forhold, hvor et samarbejde er formålstjenligt eller er direkte påkrævet grundet krav eller pålæg fra offentlig myndighed. Foreningen forestår vedligeholdelse af de private fællesveje og foreningens fællesområde, trekanten.

I det omfang der forefindes kloakker, kloakbrønde og anden ledningsføring, som det påhviler de enkelte grundejere at vedligeholde, forestår foreningen denne vedligeholdelse frem til det enkelte medlems matrikelskel.

Foreningens bestyrelse er berettiget til at forestå og bekoste almindelig løbende vedligeholdelse uden at dette forelægges for generalforsamlingen.

Større vedligeholdelsesarbejder, der ikke har karakter af løbende vedligeholdelse, skal forelægges for en generalforsamling.

Forslag på generalforsamlingen som vedrører medlemmernes interesser, men ikke er en del af foreningens forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse - og som medfører udgifter der overstiger 10.000,- kr, skal godkendes ved kvalificeret flertal.

Således skal 2 tredjedele af det totale antal stemmeberettigede medlemmer i grundejerforeningen stemme for forslaget, for at det kan vedtages.

§ 3

Foreningens virksomhed skal være upolitisk.

Medlemmer

§ 4

Enhver nuværende og efterfølgende ejer af en parcel af grundene, der er udstykkede af matr. nr. 13 af Sundbyvester Overdrev, på hvilken der er lagt villaservitut, skal ifølge bestemmelserne i købekontrakten (skødet) være medlem af foreningen og som sådan være underkastet dens love.

Der kan ikke optages andre medlemmer end de, som enten ved skøde eller købekontrakt har erhvervet ejendomsret til grundene. Medlemmerne kan ikke udtræde af foreningen uden ved salg af deres grund.

§ 5

Ved ejerskifte indgår den nye ejer i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for grundejerforeningen.

Det udtrædende medlem har ingen andel i foreningens formue.

Hvert nyt medlem betaler et indskud, som fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Medlemmerne er forpligtiget til at underrette foreningen om deres bopæl.

Kontingent

§ 6

De til opfyldelse af foreningens formål og dens administration medgående udgifter fordeles med et lige stort kontingent på hver parcel, kontingentet fastsættes på den årlige generalforsamling.

Årskontingent indbetales på foreningens bankkonto med halvdelen hver den 1. marts og den 1. september. Er kontingentet ikke indgået 2 måneder efter påkrav, sendes fordringen uden yderligere påkrav til inkasso.

Vedligeholdelse

§ 7

Ethvert medlem er pligtig til at holde fortov og det halve af vej udenfor sin grund samt selve grunden fri for ukrudt.

I snevejr skal medlemmet rydde sit fortov samt det halve af vej for sne.

Overholdes dette ikke efter påtale, vil det blive foretaget af foreningen for vedkommendes medlems regning. Ud til vej må der ikke hegnes med pigtråd eller andet generende materiale.

Generalforsamling

§ 8

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab og budget samt fastsættelse af kontingent.
4. Bevilling af midler.
5. Indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.

Generalforsamlingen skal indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel.

Indvarslingen skal indeholde oplysninger om forhandlingsemnerne og intet kan forhandles på generalforsamlingen, som ikke er omhandlet i indvarslingen. Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal være foreningens formand i hænde senest d. 15. februar.

§ 9

Dirigenten leder generalforsamlingen og afgør med bindende virkning alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Ingen parcel har mere end én stemme.

Beslutninger tages af de fremmødte stemmeberettigede ved simpelt flertal. Undtaget herfra er udgifter som nævnt under §2 som hidrører udgifter som ikke er en del af foreningens forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse.

Hemmelig afstemning foretages hvis bare et medlem ønsker det.

Til vedtagelse af beslutninger der går ud på ændringer af foreningens vedtægter kræves, at mindst 18 (halvdelen) af foreningens parceller er repræsenterede og at vedtægtsændringerne vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er 18 af foreningens parceller ikke repræsenteret på generalforsamlingen, afholdes der inden 14 dage en ekstraordinær generalforsamling, der med 2/3 flertal kan vedtage lovændringerne, uanset de mødte parcellers antal.

En grundejer kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem.

Stemmeafgivning kan gøres ved brevstemning. Brevstemmen skal være formanden i hænde senest 2 dage før afstemningen i lukket kuvert mrk.: Vestre Solvang Brevstemme – eller i en mail til formanden.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger indføres i referatet og underskrives af dirigent, formand

og sekretær.

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når generalforsamlingen, et flertal af bestyrelsen eller 8 af medlemmerne forlanger det, med angivelse af dagsorden.

Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendigt indvarsles med 8 dage.

Derudover gælder bestemmelserne i paragraf 9.

§ 11

Referat udsendes senest 3 uger efter afholdelse af generalforsamlingen.

Bestyrelsen

§ 12

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen.

§ 13

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en kasserer, en sekretær og to bestyrelsesrepræsentanter. Generalforsamlingen vælger desuden en suppleant.

Bestyrelsesmedlemmer og suppleant vælges for to år ad gangen. På generalforsamlingen afgår henholdsvis tre bestyrelsesmedlemmer eller to bestyrelsesmedlemmer og suppleanten.

Genvalg kan finde sted.

§ 14

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden efter behov, dog mindst to gange årligt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden, er til stede.

Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt flertal. I formandens fravær fungerer sekretæren som formand.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Der føres protokol ved alle møder. Protokollen underskrives ved mødets slutning af formand og sekretær.

Foreningens midler

§ 15

Foreningens midler indsættes i bank, og der kan kun hæves beløb af kassereren.

Regnskab og revision

§ 16

Generalforsamlingen vælger to revisorer og en revisorsuppleant. Revisorer og revisorsuppleant vælges for to år ad gangen. På generalforsamlingen afgår henholdsvis en revisor eller en revisor og revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

§ 17

Foreningens regnskab opgøres pr. 31. december. Regnskabet skal være revideret inden d. 1. marts.

Regnskabet skal med revisorerne underskrift tilsendes medlemmerne samtidig med indvarslingen for den

ordinære generalforsamling. Revisorerne har til enhver tid adgang til regnskabet.

Påtaler og uoverensstemmelser

§ 18

Påtaleretten for overtrædelse af disse love har foreningens formand eller bestyrelse.

§ 19

Eventuel uoverensstemmelse mellem medlemmer og bestyrelse skal forlægges på førstkommende generalforsamling. Lovene er vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 5. april 2017, og erstatter tidligere udsendte vedtægter.

Ib Pedersen

Bo Veier

Annette Kirketeig

L. Jensen